



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด
เรื่อง แนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด ข้อ 14 - ข้อ 19 ข้อ 62 (2) และข้อ 86 (3) และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ.2567 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 46 ครั้งที่ 6 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 จึงกำหนดแนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1.1 เพื่อการก่อสร้างอาคาร หรือต่อเติม หรือปรับปรุง อาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิก หรือครอบครัวตามสมควรแก่ฐานะของสมาชิก

1.2 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกหรือครอบครัว ตามควรแก่ฐานะของสมาชิก

1.3 เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ 1.1 หรือ 1.2

1.4 เพื่อชำระหนี้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการตาม 1.1 หรือ 1.2 หรือ 1.3

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้

2.1 เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี

2.2 ไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่น หรือสหกรณ์อื่น

2.3 ส่งเงินค่าหุ้นสม่ำเสมอ และหรือมีประวัติการชำระหนี้ดี

2.4 ไม่ปิดบังการยื่นลาออกจากราชการก่อนกำหนดภายใน 1 ปีนับแต่วันที่ยื่นกู้ได้นั้น หรือไม่ปิดบังหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น และไม่ประพฤติตน หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่สุจริต หรือทำให้สหกรณ์ได้รับความเสียหาย

2.5 ต้องมีบัญชีเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด

2.6 การขอกู้ตาม 1.1 - 1.4 สมาชิกผู้ขอกู้ต้องนำเอกสารที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาด้วย

3. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่อาจให้สมาชิกกู้ได้นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) หรือ

3.1 ร้อยละ 100 แห่งราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ หรือ

3.2 ร้อยละ 90 ของหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นประกันเงินกู้ หรือ

3.3 ร้อยละ 70 แห่งราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์กรณีที่ดินเปล่า

4. สมาชิกอาจยื่นขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ขณะที่ยังชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เดิมไม่ครบก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเดิมมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน เว้นแต่เป็นการกู้

/โดยใช้ทุนเรือนหุ้น...

โดยใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นหลักประกัน

5. อัตราดอกเบี้ย เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ ดังนี้

5.1 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (บ้านหลังแรก) อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ ประเภทเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (บ้านหลังแรก) โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าสมาชิกมีประวัติผิดนัดการชำระหนี้ หรือมีหนี้ค้างในวงสัญญาเงินกู้ทุกประเภท ให้คิดอัตราดอกเบี้ยตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ ประเภทเงินกู้สามัญ

5.2 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่มีใบบ้านหลังแรก อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ ประเภทเงินกู้พิเศษ (ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน)

6. หลักประกันสำหรับเงินกู้

6.1 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่นจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ โดยต้องมีชื่อของสมาชิกผู้ขอกู้เป็นเจ้าของ และ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันวินาศภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ และจะต้องต่ออายุการเอาประกันภัยตลอดเวลา

6.2 หลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด

6.3 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (บ้านหลังแรก) จะต้องใช้อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบ้านพร้อมที่ดิน หรืออาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น

7. การผ่อนชำระ วงที่ผ่อนชำระไม่เกิน 300 วงด โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน อายุ 70 ปี เว้นแต่ใช้ทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นหลักประกัน

8. หากอนุมัติให้กู้แล้ว ผู้กู้ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

9. ผู้กู้จะต้องทำหนังสือยินยอมให้หักเงินได้รายเดือนส่งชำระหนี้สหกรณ์ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

10. กรณีที่มีการขอยายวงดชำระหนี้ ขอลดเงินวงดชำระหนี้ ขอเปลี่ยนแปลงผู้ค้ำประกัน ขอู้เกินสิทธิที่กำหนดไว้ หรือมีเหตุอื่นที่ไม่ได้เป็นไปตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการการเงินกู้พิจารณาอนุมัติ และนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการทราบ

โดยให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง แนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2567 นั้นเสีย และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เมษายน พ.ศ.2568

พลตำรวจเอก

(นิพนธ์ วีระสุนทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด