



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง แนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด ข้อ 14 ถึง ข้อ 19 ข้อ 62(9) และ ข้อ 86 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ.2556 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ.2556 แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ.2557 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการอำนวยการ ชุดที่ 43 ครั้งที่ 15 เมื่อวันที่ 21 กันยายน พ.ศ.2565 จึงกำหนดแนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ไว้ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีวัตถุประสงค์ดังนี้

- 1.1 เพื่อการก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกหรือครอบครัวตามสมควรแก่ฐานะของสมาชิก
- 1.2 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด หรือที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารในระยะเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกหรือครอบครัวตามสมควรแก่ฐานะของสมาชิก
- 1.3 เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นแก่ 1.1 หรือ 1.2
- 1.4 เพื่อชำระหนี้แก่บุคคลภายนอก ซึ่งสมาชิกกู้มาเพื่อกิจการตาม 1.1 หรือ 1.2 หรือ 1.3

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิกู้

- 2.1 เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 2.2 ไม่เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์อื่นหรือสหกรณ์อื่น
- 2.3 ส่งเงินค่าหุ้นสม่ำเสมอ และหรือมีประวัติการชำระหนี้ดี
- 2.4 ไม่ปิดบังการยื่นลาออกจากราชการก่อนกำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ยื่นกู้ได้นั้น หรือ ไม่ปิดบังหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น และไม่ประพฤติตน หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่สุจริต หรือทำให้สหกรณ์ได้รับความเสียหาย

2.5 ต้องมีบัญชีเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด

2.6 การขอกู้ตาม 1.1 – 1.4 สมาชิกผู้ขอกู้ต้องนำเอกสารที่เกี่ยวข้องมาประกอบการพิจารณาด้วย

3. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่อาจให้สมาชิกกู้ได้นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการ

พิจารณากำหนดตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) หรือ

3.1 ร้อยละ 100 แห่งราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันเงินกู้ หรือ

3.2 ร้อยละ 90 ของหลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นประกันเงินกู้ หรือ

3.3 ร้อยละ 70 แห่งราคาประเมินของอสังหาริมทรัพย์กรรมที่ดินเปล่า

4. สมาชิกอาจยื่นขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ขณะที่ยังชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์เดิมไม่ครบก็ได้ แต่ทั้งนี้ต้องผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเดิมมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 เดือน เว้นแต่เป็นการกู้โดยใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นหลักประกัน

5. อัตราดอกเบี้ย สหกรณ์กำหนดอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ดังนี้

5.1 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (บ้านหลังแรก) อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.00 ต่อปี ไม่มีเฉลี่ยคืน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าสมาชิกมีประวัติผิดนัดการชำระหนี้ หรือมีหนี้ค้างในวงสัญญาเงินกู้ทุกประเภท ให้คิดอัตราดอกเบี้ยปกติคือร้อยละ 5.95 ต่อปี หรือตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทสามัญ

5.2 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่มีใช้บ้านหลังแรก อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 5.95 ต่อปี มีเฉลี่ยคืน หรือตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ประเภทสามัญ

6. หลักประกันสำหรับเงินกู้

6.1 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่นจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้ โดยต้องมีชื่อของสมาชิกผู้กู้เป็นเจ้าของ และ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ต้องทำประกันวินาศภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุการเอาประกันภัยตลอดเวลา

6.2 หลักทรัพย์รัฐบาลหรือเอกสารการฝากเงินกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด

6.3 กรณีกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ (บ้านหลังแรก) จะต้องใช้ชื่อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นบ้านพร้อมที่ดิน หรืออาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยเท่านั้น

7. การผ่อนชำระ งวดที่ผ่อนชำระไม่เกิน 300 งวด โดยผู้กู้จะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในอายุ 65 ปี เว้นแต่ใช้ทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝากกับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เป็นหลักประกัน

8. หากอนุมัติให้กู้แล้วต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

9. สมาชิกผู้กู้จะต้องทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนส่งชำระหนี้สหกรณ์ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

10. กรณีที่มีการขอยายงวดชำระหนี้ ขอลดเงินงวดชำระหนี้ ขอเปลี่ยนแปลงหลักประกัน ขอกู้เกินสิทธิที่กำหนดไว้ หรือมีเหตุอื่นที่ไม่ได้เป็นไปตามประกาศนี้ ให้นำเสนอคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา ก่อน แล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการต่อไป

โดยให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด เรื่อง แนวทางการพิจารณาการให้สมาชิกกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับลงวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2558 นั้นเสีย และให้ใช้ประกาศฉบับนี้แทน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2565 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2565

พลตำรวจเอก



(นิพนธ์ วีระสุนทร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจแห่งชาติ จำกัด